



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48 St-2320/18-83

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, dana 28. lipnja 2023.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika,

1. zk. uložak 2009 4. suvlasnički dio: 1/5, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 554 VRTAL, BOBOVIŠĆA ukupne površine 452 m², kat. česticu 555/3 VINOGRAD, BOBOVIŠĆA ukupne površine 162 m², kat. čestica 555/4 VRT, BAD ukupne površine 156 m².

2. zk. uložak 4781 3. suvlasnički dio: 3/10, a koja nekretnina u naravi predstavlja kat. česticu 4151 ZGR TVORNICA, BOBOVIŠĆE ukupne površine 2273 m². sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk. odjel Blato k.o. Vela Luka u iznosu od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK
2. razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u ukupnom iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709 (identifikator nadmetanja 41088), u ukupnom iznosu od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn

prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika RATIO B.C. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901 i to iznos od 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK na račun broj Hrvatske Poštanske banke d.d. IBAN: HR7323900011101114912.
2. razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u preostalom iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn na račun broj:HR121001005183000160, poziv na broj: 68 1201-11690628336.

Obrazloženje

1.Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 19. veljače 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjem i zaključkom ovog suda, broj gornji, od 23. svibnja 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22). Kupcu GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709 je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 22. veljače 2023. dosuđena nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja te je kupac platio i kupovninu u roku. Na ročištu za diobu održanom 11. svibnja 2023. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

2. Prema izvješću Financijske agencije, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 41. OIB: 82992431709 je ponudio najvišu ponudu u iznosu od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn, a koji iznos je kupac uplatio u cijelosti.

3. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

1. PRIHODI:

- prihod od unovčenja nekretnine 91.412,88 EUR/688.750,34 kn.

2. RASHODI:

- brutto nagrada stečajnom upravitelju 9.967,49 EUR/75.100,03 kn
- trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje 754,56 EUR/5.632,50 kn
- trošak knjigovodstva u iznosu od 11.812,50 EUR/88.948,13kn
- materijalni troškovi stečajnog upravitelja 1.500,00 EUR/11.295,00kn
- trošak platnog prometa (poslovne Banke) 120.00 EUR/903,60 kn
- trošak FINA-e predujam za dražbu 371,85/EUR/2.800,00kn
- trošak procjene 1.700,00 EUR/16.010,81 kn
- trošak određen Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. P-1379/19 u iznosu 5.438,25 EUR/40,950,00 kn

Ukupni troškovi unovčenja iznose 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK.

Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 namiruje se u preostalom iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ, iznose 31.664,65 EUR/241.640,07 HRK.

6. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

7. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

11. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik se namiruje u iznosu od 59.748,23 eur/450.173,04 kn. Prodajom je dobiven ukupni iznos od 91.412,88 EUR/688.750,34 kn. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 9.967,49 EUR/75.100,03 kn.

12. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 3. srpnja 2023.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ŽDO, građansko upravni odjel u Zagrebu
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085a-31e0e**

Kontrolni broj: **0bd2f-e3992-cecb2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.